



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St-1196 / 2016. od 16.11.2017.

**KRATKO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
ZA SKUPŠTINU VJEROVNICA ZAKAZANU ZA DAN 14.9.2023.**

Stečajni postupak nad Konstruktor inženjering-om d.d. je otvoren Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14. St. 1196/2016. od 16. studenog 2017. godine. Istim Rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Frano Krišto, a stečajni sudac je bio Jozo Čaleta. Od 5. ožujka 2019. godine sutkinja je bila Katarina Mikulić, a od 29. ožujka 2019. godine postupak se vodi pod brojem 11. St. 1196/2016., sutkinja je Ana Golub Gruić.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016–1208 od 22. ožujka 2022. godine stečajnim upraviteljem imenovan je Josip Hrga.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona redovito su se Trgovačkom sudu u Splitu i Odboru vjerovnika dostavljala na propisanom obrascu tromjesečna Izvješća o tijeku ovog stečajnog postupka i stanju stečajne mase od kojih je zadnje do dana 30.6.2023. godine, a koje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči sudova dana 16.8.2023. godine.

Ispitno i izvještajno ročište je održano 15. ožujka 2018. godine, održane su 23 sjednice Odbora vjerovnika te skupština vjerovnika 13. ožujka 2023. godine.

Zbog izuzetno velikog broja obavljenih radnji i nastale građe, ulaznih i izlaznih dokumenata, u ovom Izvješću nije moguće kronološki navesti niti ponovno priložiti uz Izvješće dokumentaciju za sve što je do sada obavljeno nego će se samo istaći najznačajnije radnje i događanja nastale od dana održavanja prethodne skupštine vjerovnika, a sva se dosadašnja izvješća i dokumentacija mogu vidjeti u spisu predmeta 11. St-1196/2016 na Trgovačkom sudu Splitu i objavljena su na e-Oglasnoj ploči sudova.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 14.3.2023. – 5.9.2023.

1. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 13. ožujka 2023. godine prilikom donošenja odluke o izboru člana odbora vjerovnika iz reda stečajnih vjerovnika s malim tražbinama došlo je do očite omaške (inverzije) u zbrajanju danih glasova pa je Trgovački sud u Splitu 21.3.2023. donio Rješenje poslovni broj: 11. St-1196/2016–1403 kojim je ispravio Zapisnik skupštine te je za člana Odbora vjerovnika imenovao HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, kao predstavnika stečajnih vjerovnika s malim tražbinama, umjesto Projektnog biroa d.o.o. Split. Prema tom rješenju za članove odbora vjerovnika imenovani su: Republika Hrvatska – Ministarstvo financija – Porezna uprava, OIB: 18683136487, kao predstavnik vjerovnika s najvišim tražbinama, Otp banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, kao predstavnik vjerovnika s najvišim tražbinama, Hrvatske šume d.o.o., OIB: 69693144506, Zagreb, Ulica Kneza Branimira 1, kao predstavnik stečajnih vjerovnika s malim tražbinama te Dražen Granić, OIB: 46653541656, Split, Domaldova 13 i Ivan Čeko, OIB: 97515921215, Split, Vukovarska 171, kao predstavnici prijašnjih dužnikovih radnika.

Visoki trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem poslovni broj: 91 PŽ-1693/2023-2 od 26.4.2023. godine prihvatio žalbu stečajnog vjerovnika Projektni biro Konstruktor d.o.o., Split protiv navedenog Rješenja od 6.4.2023. godine, ukinuo Rješenje i predmet vratio

prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

2. Dana 21.6.2023. godine zaprimljen je, na znanje, podnesak stečajnog vjerovnika OTP banka d.d. od 15.6.2023. upućen Trgovačkom sudu u Splitu kojim obavještava kako je ustupio svoju tražbinu prema Konstruktor inženjering-u d.d. u stečaju društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, OIB: 59764491595, a s kojim je zaključio Ugovor o ustupu tražbina – cesiji dana 1.6.2023. godine s učinkom od dana 12.6.2023. godine.

Odvjetnik CENTRAL SQUARE d.o.o. isto je dostavio Trgovačkom sudu u Splitu uz podnesak od 29.6.2023., što je objavljeno na e-Oglasnoj ploči sudova dana 16.8.2023. godine.

3. Temeljem Zahtjeva za prisilnu naplatu putem FINA-e dana 18.4.2023. naplaćen je iznos od 99.208,83 eura / 747.488,93 kune od Božidara Šare s osnove dospjelog dugovanja po pravomoćnoj sudskoj odluci broj Pn-610/2019 od 8. prosinca 2020. godine.

Dana 27. srpnja 2023. godine zaprimljen je prijedlog nagodbe od odvjetnice Božidara Šare kojom nudi plaćanje iznosa od 199.084,22 EUR, odnosno 1.500.000,00 kn, te podneskom ujedno predlaže da bi se, po sklapanju iste i isplati navedenog iznosa u cijelosti, smatralo kako su podmirena sva međusobna dugovanja te da bi se trebali povući svi međusobni sudski postupci u kojima bi svaka strana snosila svoje troškove tih postupaka u cijelosti.

O navedenom je odvjetnica Božidara Šare obavijestila Trgovački sud u Splitu podneskom od 27. srpnja 2023. godine uz dostavu dokumentacije, a što je objavljeno na e-Oglasnoj ploči sudova dana 16.8.2023. godine.

Prilog ovom izvješću je popis sudskih postupaka i kronologija događanja vezano za sudske postupke s Božidarom Šarom te obračun svih dugovanja, glavnice i kamate na dan 31.8.2023. godine.

4. Dana 20. srpnja 2023. godine stečajni upravitelj je članovima Odbora vjerovnika dostavio na znanje izrađena vještva vještaka Dragana Brtana, i to:

- Vještvo u predmetu Ugovor o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela Konstruktor Hotina d.o.o., Blato
- Vještvo u predmetu Tijek novca po računu Podružnice Konstruktor - inženjering d.d. u Republici Slovačkoj

kao i očitovanje odvjetnice Julie Vladušić na nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za računovodstvo i financije Dragana Brtana u predmetu Konstruktor Hotina d.o.o., Blato,

a koja dokumentacija je prilog ovom izvješću.

5. Radi naprijed navedenih razloga stečajni upravitelj je dana 24. kolovoza 2023. godine predložio Sudu održavanje nove skupštine vjerovnika kako bi se na istoj odlučilo o sastavu Odbora vjerovnika, te pod točkom razno o ponudi Božidara Šare i o nastavku postupka radi pobijanja pravnih radnji koji se vodi protiv tuženika Konstruktor Hotina d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P-220/2019.

6. Dana 17. srpnja 2023. godine, zaprimljeno je Rješenje Županijskog državnog odvjetništva u Splitu od dana 10. srpnja 2023. godine u kaznenom predmetu broj: KP-DO-18/2020 kojim se riješilo da se odbacuju kaznene prijave podnositelja Frane Krište kao i kaznene prijave bivših radnika – stečajnih vjerovnika društva Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju protiv Željka Žderića, Sandre Šustić, Marsela Friedla, Gorana Soko, Nediljka Sardelića i društava Konstruktor plan d.o.o., Projektni biro Konstruktor d.o.o. i Konstruktor Hotina d.o.o.

7. Od otvaranja stečajnog postupka riješeno je ukupno 288 sudska postupka, od čega 116 parnična, 169 ovršnih, 2 prekršajna i 1 upravni spor.

Nakon posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja za razdoblje od 1.3.2023. godine do 30.6.2023. godine riješeno je ukupno 11 sudskih postupaka i to 8 parničnih i 3 ovršna, a

koji se navode u nastavku:

I. Parnični pod poslovnim brojem:

1. P-4639/2017 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je utvrđeno da se odbacuje tužba tužiteljice Nade Erak
2. Pr-2293/2022 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je utvrđeno da je tužba tužitelja Joška Strme povučena
3. P-425/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Coning inženjering kao nedopuštena
4. P-426/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Skladgradnja-grup kao nedopuštena
5. P-423/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Loris Valjan kao nedopuštena
6. P-421/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Inero d.o.o. Split kao nedopuštena
7. P-422/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Luka Brajdić kao nedopuštena
8. P-424/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Treptač d.o.o. Split kao nedopuštena

II. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Povrv-186/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Konel d.o.o. u stečaju kao nedopuštena
2. Povrv-228/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja MAG SISTEM d.o.o. kao nedopuštena
3. Povrv-232/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja TEC d.o.o. kao nedopuštena.

Putem e-komunikacije smo obaviješteni da se u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-3742/2022 prijedlog za dopuštenje revizije tužitelja Velimira Mužinića odbačen kao nedopušten.

Dana 12. srpnja 2023. godine održano je ročište na licu mjesta za uviđaj radi procjene vrijednosti nekretnina u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Metkoviću pod poslovnim brojem: Ovr- 5/2019 protiv ovršenika Božidara Šare, a radi naplate ovrhom na nekretninama.

Na ročištu je ovršenik Božidar Šare istakao volju za mirnim rješenjem ovog spora te su se stranke suglasile da sud nakon provedenog uviđaja 3 mjeseca ne poduzima radnje s ciljem prodaje nekretnina a u kojem roku će stranke u dobroj vjeri pregovarati s ciljem okončanja međusobnih odnosa. Stoga je sud riješio da vještak treba dostaviti svoje vještvo do dana 30.10.2023. godine, a do kojeg dana bi stranke trebale obavijestiti sud o eventualno postignutom dogovoru.

Dana 27. srpnja 2023. godine smo putem elektronske pošte zaprimili od odvjetnice Božidara Šare tekst prijedloga nove nagodbe između Božidara Šare i KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju Split kojom ista nudi plaćanje iznosa od 199.084,22 EUR odnosno 1.500.000,00 kn a po sklapanju iste i isplati navedenog iznosa u cijelosti bi se smatralo kako su podmirena sva međusobna dugovanja te bi se trebali povući svi međusobni sudski postupci u kojima bi svaka strana snosila svoje troškove tih postupaka u cijelosti.

Dana 02. kolovoza 2023. godine smo istoj dostavili na znanje izmjene/dopune dostavljenog teksta odnosno naš prijedlog teksta nagodbe. Odvjetnica se dana 16. kolovoza 2023. godine suglasila s našim predloženim izmjenama/dopunama te smo joj stoga odmah, dana 17. kolovoza 2023. godine, putem elektronske pošte dostavili

pročišćeni tekst (verziju) nagodbe, a koji konačni tekst nagodbe je sastavni dio ovog Izvješća.

Također u prilogu dostavljamo popis svih sudskih postupaka s Božidarom Šarom, kao i iznose dugovanja (glavnice – u iznosu od 203.678,87 Eura / 1.534.618,47 kuna i kamata – u iznosu od 97.248,61 Eura / 732.719,64 kuna; sveukupno 300.927,48 Eura / 2.267.338,11 kuna) na dan 31.08.2023. godine.

8. U tijeku je izvođenje ugovorenih geodetskih radova, angažirana tvrtka Skalina d.o.o. je dana 8. kolovoza 2023. godine elektronskim putem predala Upravnom odjelu za urbanizam i izgradnju Grada Splita Zahtjev za utvrđivanje građevinske čestice.
9. Uvidom u ZK izvadak za ZU 3743 KO Split sa stanjem na dan 5.9.2023. utvrđeno je kako je još uvijek u tijeku uknjižba prava vlasništva ostalih neuknjiženih djelova Upravne zgrade E-7 i E-8 – jedna polovina temeljem prijedloga za uknjižbu Z-10512/2022 od 15.3.2022. godine.
10. Izrađeni su novi ugovori sa zakupoprimcima koji su izrazili interes za zakupom na objektu poslovnog kompleksa Bačvice, ukupno ugovorene mjesečne zakupnine iznose 1.223,00 eura bez PDV-a.
11. Temeljem odobrenja Suda ugovorima o radu na određeno vrijeme angažirana su dva radnika s punim radnim vremenom i jedan radnik na pola radnog vremena, a na rok od tri mjeseca.
12. Radi naplate dospjelog dugovanja podnesen je prijedlog za ovrhu protiv dužnika / ovršenika Pirson montaža d.o.o. dana 29.6.2023. godine.
13. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi vezani za provođenje ovog stečajnog postupka, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE od 17.11.2017. do 31.8.2023.

OPIS	IZNOS
1. UPLATE AORT-a*	531.796,63 €
2. PRODAJA IMOVINE	1.541.939,33 €
- Garaža u Splitu	22.297,43 €
- Kamenolom Dugobabe	46.094,63 €
- Nastambe Dugobabe	84.691,89 €
- Dionice NK Hajduk	60.392,38 €
- Zemljište Zelovo - vanknj.vl.	13.312,10 €
- Tri parkirališna mjesta u Zagrebu - ostatak nakon namirenja razlučnog vjerovnika	8.673,33 €
- Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	272.282,98 €
- Troškovi unovčenja - Velika Gorica	93.516,90 €
- Troškovi unovčenja kamen. Čemernica	166.960,23 €
- Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci	9.385,58 €
- Troškovi unovčenja Remont K.Sučurac	214.736,11 €
- Troškovi unovčenja ured.prost. Bačvice	3.650,21 €
- Troškovi unovčenja glinokop Suhač	1.099,45 €
- Troškovi unovčenja kamenolom Srinjine	6.628,25 €

OPIS	IZNOS
- Troškovi unovčenja zgrada arhive	37.879,15 €
- Troškovi unovčenja kamenolom Alkasin	1.215,72 €
- Troškovi unovčenja tri parkirališna mjesta u Zagrebu	2.460,68 €
- Troškovi unovčenja restoran - Bačvice	26.458,15 €
- Teretna vozila, autobus	125.380,72 €
- Osobni automobili	67.881,75 €
- Kontejneri - oštećeni	11.128,81 €
- Strojovi i oprema	137.818,17 €
- Otpadno željezo	47.270,67 €
- Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	41.975,30 €
- Namještaj i oprema	38.748,74 €
3. NAJAMNINE	1.072.631,32 €
- RK Nama Remiza	699.014,03 €
- Pogon Velika Gorica	111.562,30 €
- Remont K. Sućurac	212.902,33 €
- Bačvice terase	33.602,08 €
- Zemljište Srinjine	7.565,20 €
- Vozila, oprema i sl.	7.985,38 €
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	5.665.717,98 €
- Domaća	5.404.443,93 €
- Inozemna	261.274,05 €
5. OSTALO	359.810,96 €
- Prefakturirani troškovi - električna energija	223.636,11 €
- Izvođenje radova na Zr. luci Split	1.990,84 €
- Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	14.327,61 €
- Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	39.889,84 €
- Uplaćene jamčevine - zadržane *	7.595,99 €
- Refundacija bolovanja	2.240,43 €
- Kamate banke na sredstva na ŽR	234,67 €
- Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma*	69.895,47 €
SVEUKUPNI PRILIVI:	9.171.896,22 €

Ukupni prilivi od početka stečaja do 31.8.2023. iznose 9.171.896,22 EUR / 69.105.652,06 kn.

2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA od 17.11.2017. do 31.8.2023.

OPIS	IZNOS
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.240.023,44 €
1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)	531.796,63 €
- Isplate radnicima - neto	439.811,64 €

OPIS	IZNOS
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici	91.984,99 €
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	110.136,80 €
- Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - neto	34.760,96 €
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici po čl.155.st.2. SZ	16.164,15 €
<i>Isplata radnicima po čl. 155.st.2. SZ - bruto</i>	<i>50.925,11 €</i>
- Nagrada privremenom st. uprav. - neto	1.592,67 €
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	1.034,90 €
- Predujem nagrade st.upr. - neto	28.353,84 €
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	17.698,69 €
- Naknada troškova st.upr. (sl.put.) - neto	1.558,25 €
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav.	1.012,53 €
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	5.011,90 €
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	2.948,91 €
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	2.598.090,01 €
- PDV	311.713,22 €
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	470.742,95 €
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	243.488,04 €
- Putni troškovi radnika	28.256,53 €
- Terenski dodatak	6.747,63 €
- Troškovi službenih putovanja	5.132,47 €
- Ugovor o djelu - popisno povjerenstvo - neto	1.194,51 €
- Troškovi poreza i doprinosa - popisno povjerenstvo	776,17 €
- Ugovor o djelu - angažman bivših radnika - neto	5.996,90 €
- Troškovi poreza i doprinosa - angažman bivših radnika	3.489,34 €
- Student servis	1.069,72 €
- Naknada za nezapošljavanje invalida	1.923,30 €
- Knjigovodstvene usluge	89.113,25 €
- Vještačenje nepokretne imovine	27.885,06 €
- Vještačenje pokretne imovine	27.885,06 €
- Financijsko vještačenje	2.000,00 €
- Savjetodavne usluge (Ravča - Ploče)	6.352,97 €
- Sudski troškovi, takse i JB	136.275,47 €
- Odvjetničke usluge	29.056,10 €
- Troškovi oglašavanja	6.873,70 €
- Troškovi prijevoda	3.778,76 €
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	17.555,11 €
- Komunalna i naknada za uređenje voda	545.282,27 €
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	99.759,01 €

OPIS	IZNOS
- Pričuva za poslovne prostore	34.922,39 €
- Trošak arhiviranja dokumentacije	59.878,39 €
- Trošak telefona i interneta	27.022,25 €
- Trošak električne energije	156.603,22 €
- Poštanske usluge	3.439,11 €
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	14.435,73 €
- Spomenička renta	4.029,54 €
- Troškovi legalizacije objekata	4.029,54 €
- Troškovi etažiranja upravne zgrade	5.000,00 €
- Vraćene jamčevine	40.379,59 €
- Naplata po presudi VTS-a **	156.563,50 €
- Vraćanje krivih uplata	17.691,65 €
- Naknada FINI	3.754,69 €
- Naknada banke, platni promet	3.488,85 €
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA	5.554.786,02 €
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	5.554.786,02 €
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	2.030.532,74 €
- AORT	198.545,02 €
- RH MF PU	3.325.708,26 €
C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA	6.137,48 €
- Konstruktor d.o.o. Zagreb	6.137,48 €
SVEUKUPNO ISPLAĆENO (A+B+C)	8.800.946,94 €

Iznos ukupnih odliva sa žiro računa od početka stečaja do 31.8.2023. iznosi 8.800.946,94 EUR / 66.310.734,72 kn.

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 31.8.2023. godine:

- Ukupan priliv 9.171.896,22 EUR
- Ukupan odliv 8.800.946,94 EUR

RAZLIKA = Stanje na dan 31.8.2023.

370.949,28 EUR

Prema navedenom stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 31.8.2023. godine iznosi 370.949,28 EUR / 2.794.917,35 kuna.

Sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 4.006.820,00 kuna prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 31.8.2023. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

a. Po osnovu naplate potraživanja	5.665.714,05 €
1. Domaća potraživanja	5.404.440,00 €
- Od Hrvatskih autocesta d.o.o.	1.948.705,29 €
- Od Hrvatskih cesta d.o.o.	2.630.527,48 €
- Od Inženjering gradnje d.o.o. Slavonski Brod	34.523,11 €
- Od obrta Pinus point, vl. N. Bubalo	10.834,05 €
- Od Prizmić d.o.o. Split	2.225,72 €
- Od Knez Ljubo d.o.o. Zagreb	35.835,16 €
- Od autoprijevoznika Mikića	6.636,14 €
- Od Spegra inženjering-a d.o.o.	3.208,36 €
- Od Vodovoda i kanalizacije d.o.o.	42.167,11 €
- Od Sveučilišta u Splitu	66.361,40 €
- Od Bitumina d.o.o. u stečaju	77.067,31 €
- Od potraživanja temeljem PSN GRGAMONT	3.642,25 €
- Od potraživanja temeljem PSN ŠANDRK	1.193,79 €
- Od Grada Ploče	414.614,52 €
- Od Projektant d.o.o. u likvidaciji	13.599,92 €
- Od Jelačić d.o.o. u stečaju	4.925,11 €
- Od Geotehnika inženjering d.o.o. u stečaju	21,23 €
- Od Dalmacija d.o.o. u stečaju	465,52 €
- Od Iskopi FM	4.333,06 €
- Od FINA	1.943,46 €
- Od AS MARIO d.o.o. u stečaju	1.465,53 €
- Od Pevec proizvodnja d.o.o. u stečaju	935,65 €
- Od Božidara Šare	99.208,83 €
2. Od dužnika u inozemstvu	261.274,05 €
b. Po osnovu prodane materijalne imovine	14.228.798,47 €
1. a) Slobodna stečajna masa - prijeboj	20.406,13 €
1. b) Slobodna stečajna masa	1.533.266,00 €
2. Opterećena razlučnim pravima	11.803.210,03 €
- Osobni automobili	8.706,62 €
- Nama Remiza	5.501.625,85 €
- Pogon u Velikoj Gorici	1.392.262,26 €
- Zemljište u Velikoj Gorici	688.780,28 €
- Kamenolom Čemernica	1.789.767,07 €
- Pjeskolom Turjaci	273.342,62 €

- Pogon Ex Remont Kaštel Sućurac	2.018.050,30 €
- Uredski prostor na Bačvicama	76.315,61 €
- Glinokop Suhač - Sinj	15.629,44 €
- Kamenolom Alkasin	15.895,02 €
- Tri parkirališna mjesta u Zagrebu	22.834,96 €
3. U ovršnom postupku	930.658,97 €
- Kamenolom Srinjine	905.192,12 €
- Zgrada arhive	25.466,85 €
c. Po osnovu prihoda od zakupa	1.072.631,32 €
SVEUKUPNO (a+b+c):	21.025.886,50 €

Od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 21.025.886,50 EUR.

U okviru slobodne imovine naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.665.714,05 EUR od čega domaća u iznosu od 5.404.440,00 EUR, a inozemna potraživanja u iznosu od 261.274,05 EUR.

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.072.631,32 EUR što je još uvijek u tijeku.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 222.855,60 EUR.

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač – Sinj, kamenolom Alkasin te kamenolom Srinjine i zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu).

4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.8.2023.

Neunovčenu imovinu čine:

I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 do sada nije procjenjivan zbog njene specifičnosti po više osnova. Dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio je pod hipotekom OTP banke d.d., a dio prodan Konstruktor plan-u d.o.o i dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan-u d.o.o Prema saznanjima stečajnog upravitelja Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektnom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji. U tijeku je izvođenje geodetskih radova radi etažiranja zgrade, a koje će se izvršiti nakon uknjižbe.

II. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim cestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.600 EUR, a temeljem ovrhe Vice Dodiga te od nedospjelih potraživanja od Božidara Šare za koja još nisu pravomoćno okončani sudski postupci, a koja na dan 31.8.2023. iznose cca 300.927,48 EUR-a.

Potraživanja od kupaca, od koji su najveći Pirson montaža, Dalmacija klima d.o.o. i PZC inženjering, iznose 136.150 EUR-a. Za naplatu istih poduzete su i poduzimaju se radnje kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću.

III. Poslovni udjeli

Mali udjeli u društvima FODI d.o.o. i FOSSA d.o.o. su bezvrijedni s obzirom da su ona dugi niz godina poslovno neaktivna.

Udio u društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. Zagreb nominalne vrijednosti 1.445.000 EUR je, prema rezultatima poslovanja i financijskom stanju tog društva, minimalne ili nikakve tržišne vrijednosti.

Poslovni udjeli u društvu BAČVICE PLAŽA d.o.o. i društvu KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o. su predmet pobijanja pravnih radnji. Postupak za BAČVICE PLAŽA d.o.o. je pravomoćno okončan, a za KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o. je još uvijek u tijeku.

Za kupnju poslovnih udjela u društvu KONSTRUKTOR VENERA d.o.o. Metković pristigla je ponuda g. Željka Kraljevića na iznos od 7.500,00 kn. Nakon analize imovine i obveza tog društva te prikaza financijskog stanja i poslovanja Odbor vjerovnika je donio odluku da se navedena ponuda ne prihvati.

Od pokretne materijalne imovine ostalo je još za unovčiti preostali namještaj, slike i opremu čija je prodaja u tijeku.

5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve prodane stavke imovine – nekretnine i razlučna prava vezana uz iste Sud je donio rješenja o namirenju temeljem kojih su namirene tražbine razlučnih vjerovnika kako slijedi:

<u>RAZLUČNI VJEROVNIK</u> <u>NEKRETNINA</u>	NAMIRENJE (EUR)
<u>KONSTRUKTOR Zagreb d.d.</u> Osobni automobili	6.137,48
<u>IMOBILIARE JURIĆ</u> -otkup dijela od B2 KAPITAL d.o.o. Nama Zagreb	5.229.342,87
<u>INTER S.T.E.E.L.</u> - otkup od APS DELTA Pogon Velika Gorica	1.987.525,63
<u>B2 KAPITAL d.o.o.</u> - dio prodan Imobiliare Juriću Kamenolomi Čemernica, Suhač, Turjaci i Alkasin	1.913.397,74
<u>CEMEX HRVATSKA d.d.</u> Kamenolom Alaksin	2.575,54
<u>CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, d.o.o. (otkup od HETA ASSET RESOLUTION AG)</u> Pogon Remont	1.803.314,19
<u>SPEGRA INŽENJERING D.O.O. (otkup od DDM INVEST III AG)</u> Pogon Srinjine i zgrada Arhive	930.658,46
<u>IBM Hrvatska d.o.o.</u> Parkirališna mjesta u Zagrebu	11.700,95
<u>BOŽIDAR ŠARE</u> Uredski prostor Bačvice	72.665,40
<u>BOŽIDAR ŠARE</u> Restoran Bačvice	208.902,90
<u>REPUBLIKA HRVATSKA</u> Restoran Bačvice	178.999,55
UKUPNO NAMIRENJE	12.345.220,72

Naprijed navedeni vjerovnici, osim IBM Hrvatska d.o.o. i Božidara Šare, su ujedno i stečajni

vjerovnici te su njihove tražbine 2. višeg isplatnog reda korigirane za navedene iznose.

Do 31.8.2023. godine razlučni vjerovnici su s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 12.345.220,72 EUR / 93.015.065,55kn.

6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine 1.višeg isplatnog reda, 273 tražbine 2. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St-1196/2016-276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 EUR / 187.753.040,44 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-1300 od 12. srpnja 2022. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 EUR / 187.869.651,59 kn.

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St-1196/2016-890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika 2. višeg isplatnog reda je postalo pravomoćno dana 20.4.2021. godine osim za 7 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 24.4.2023. godine Trgovački sud u Splitu je donio rješenje Poslovni broj: 11.St-1196/2016-1424 kojim je ispravljena Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 1. travnja 2021., sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 15. ožujka 2018., u odnosu na vjerovnika II. višeg isplatnog reda OTP banka d.d. Split (ranije Splitska banka d.d. Split), a dana 30.8.2023. godine rješenje Poslovni broj: 11.St-1196/2016-1453 kojim je ispravljena ista tablica u odnosu na vjerovnike II. višeg isplatnog reda HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, HEP-ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb UNIQA osiguranje d.d.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj. redoslijedom kako dospijevaju.

8. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomičnu diobe ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 41.809.370 kuna, što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina (kn)	Isplaćeno (kn)					Ostatak tražbine (kn)
		I. djel. dioba	II. djel. dioba	III. djel. dioba	IV. djel. dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU)	112.365.690	11.236.569	5.056.456	5.056.456	3.708.068	25.057.549	87.308.141
AORT	6.708.240	670.824	301.871	301.871	221.372	1.495.938	5.212.302

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA 14.9.2023.

Vjerovnik	Ukupno utvrđena	Isplaćeno (kn)					Ostatak tražbine
RADNICI	68.795.722	6.841.203	3.078.541	3.078.541	2.257.598	15.255.883	53.539.839
UKUPNO	187.869.652	18.748.596	8.436.868	8.436.868	6.187.038	41.809.370	146.060.282

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je određen iznos neisplaćen zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi). Ukupan neisplaćeni iznos nakon sve četiri diobe i isplate ostao je u visini od 3.138,94 EUR / 23.650,31 kuna. Taj iznos je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 EUR / 42.193.064,64 kune:

- Isplata temeljem članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona 383.695,26 kn
- Prva djelomična dioba ukupno 18.748.596,46 kn
- Druga djelomična dioba ukupno 8.436.868,07 kn
- Treća djelomična dioba ukupno 8.436.868,07 kn
- Četvrta djelomična dioba ukupno 6.187.036,78 kn

Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda 42.193.064,64 kn

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. EUR, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Vjerovnici drugog isplatnog reda su namireni od realizacije svojih razlučnih prava kako je to navedeno naprijed u ovom izvješću.

Split, 5. rujna 2023. godine

Stečajni upravitelj
Josip Hrga, dipl.iur.